

ОТЧЕТ

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов,
выполняемых
ООО Управляющая Компания «Управ Дом»
за 2022 г.

Адрес дома: г. Моздок, ул. Юбилейная, 1а

№	Виды затрат и оказанных услуг	Ед. изм.	Факт	Примечание
	Задолженность на начало года	руб.	213737	
	Остаток средств на начало года	руб.	43864	

РАЗДЕЛ I. Доходы

	Общая площадь квартир	кв.м.	5037,5	
1	Начисленно по тарифу	руб.	1473365	
2	Фактически оплачено	руб.	1450632	1
3	Задолженность	руб.	236470	
4	Процент оплаты	%	98,5%	

РАЗДЕЛ II. Расходы

	всего, в том числе		1439342	
1	Содержание дворовых территорий	руб.	270460	
2	Уборка подъездов	руб.	171502	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	36498	
4	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	52328	
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	44483	2
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	9822	
7	Расходы по управлению	руб.	276559	
8	Дезобработка мест общего пользования	руб.	18000	
9	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	руб.	12325	
10	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	18237	
11	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории	руб.	331476	3, 4
12	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	53672	
13	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	16243	
14	Охрана труда и техника безопасности	руб.	4492	
15	Рентабельность 5%	руб.	69863	
16	Уплата 6% налога	руб.	53382	
17	Остаток средств	руб.	55155	

Расчет составил:

Миляева С.В.

Примечание :

1. В том числе размещение оптоволокна - 9000 руб.
2. В том числе ремонт водопровода и канализации - 6475 руб.
3. В том числе очистка чердака - 150000 руб.
4. В том числе ремонт кровли - 19056 руб.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.